

Diez consejos para la renovación de su hogar

1. **Trabaje con contratistas que tenga licencia.** Solicite tres proformas o presupuestos antes de elegir al contratista para hacer el trabajo y cuando esté listo para seleccionar a uno, averigüe todo lo que pueda acerca de sus trabajos anteriores, y asegúrese de que cuente con seguro total.
2. **Decida cuál es el mejor método de financiamiento.** Considere tanto el gasto de su bolsillo como el potencial de beneficios a largo plazo de su renovación cuando decida la forma de pagar por el proyecto. Puede financiar el proyecto de diferentes formas, como pago en efectivo, un préstamo de su fondo de jubilación o acceder a una línea de crédito sobre su propiedad.
3. **Todo por escrito.** Asegúrese de tener un contrato escrito, y que su abogado lo revise antes de firmarlo. Obtener todos los detalles importantes sobre su acuerdo con el contratista por escrito –incluidas las fechas de inicio y finalización, garantías, seguros y qué hacer en caso de que algo salga mal– le ayudará a proteger sus derechos. Un abogado lo puede ayudar a elaborar un contrato sensato. Si esto no es posible, como mínimo haga que un abogado revise el contrato antes de firmarlo.
4. **Cuente con la cobertura de seguro apropiada.** Converse con su agente de seguros acerca de los posibles problemas que pudieran surgir en el tema de seguros.
5. **Comuníquese con su contratista.** Lo más importante que puede hacer es dejarle saber a su contratista lo que desea y escuchar lo que él le dice. Tiene que estar claro con respecto a lo que desea, hasta acerca del tamaño de las manijas y perillas de las puertas de los estantes de cocina.
6. **Adhiérase a los requisitos de permisos y zonificación.** Hacer una renovación sin un permiso puede causar problemas enormes en caso de que se descubra el trabajo ilegal. Podría recibir una multa de la ciudad y hasta podrían forzarlo a derrumbar su renovación. No trabaje con un contratista que le sugiera pasar por alto estos requisitos.
7. **Cíñase a las reglas.** Si vive en un condominio o un complejo planificado, probablemente existan límites muy estrictos con respecto a lo que puede hacer. Antes de iniciar una renovación, consulte los estatutos y converse con la junta regidora.
8. **Piénselo dos veces antes de convertirse en su propio contratista.** Asegúrese de que entienda lo que piensa emprender. Un proyecto así requiere un conocimiento que quizás usted no tenga, una gran cantidad de trabajo y mucho riesgo financiero y legal en lo personal.
9. **Tenga cuidado con los estafadores – tanto en el área de financiamiento como de reparaciones.** Si alguien se acerca a su puerta ofreciéndole renovar su casa, arreglar su techo, reemplazar el estuco o le pregunta si ha considerado renovar su casa, sus antenas deberán estar bien atentas.
10. **Recuerde las realidades básicas de la renovación del hogar: tomará más tiempo y costará más de lo planificado.**